

## COMMUNICADO DE PRENSA

Berlin, 25.10.2021

### **EVERGRANDE**

#### **Los inversores internacionales tienen que amortizar 22.500 millones de dólares**

Los inversores internacionales tendrán que amortizar 22.500 millones de dólares en la probable quiebra de Evergrande. La quiebra del segundo mayor promotor inmobiliario de China podría incluso desencadenar una crisis financiera mundial. Esto está documentado en el estudio del DMSA "El Gran Reajuste - Evergrande y el colapso final del sistema financiero mundial".

En el estudio, el ex analista de Fitch, Dr. Marco Metzler, demuestra que una quiebra del promotor inmobiliario Evergrande podría desencadenar una crisis financiera mundial. El promotor, que emplea directa o indirectamente a unos cuatro millones de personas, ha acumulado unos 300.000 millones de dólares de deuda que no puede devolver a tiempo.

Metzler, que ya predijo correctamente la quiebra de Mannheimer Lebensversicherung en 2003, y sus dos coautores -Michael Ewy y el experto en Asia Duc Tam Dam- demuestran detalladamente en el estudio para la Agencia Alemana de Supervisión de Mercados DMSA que sólo los inversores internacionales han invertido unos 23.670 millones de dólares en 23 bonos y tres grandes préstamos del promotor inmobiliario tambaleante. Entre los inversores institucionales ya conocidos se encuentran direcciones tan conocidas como Fidelity, Blackrock, UBS, Ashmore Group, Prudential, HSBC, Pictet, Vontobel, BNP y Allianz. "Al mismo tiempo, no tenemos constancia de todos los inversores internacionales hasta ahora, sino sólo de 148 inversores con mayores obligaciones de información, como las sociedades de fondos, que han invertido un total de 3.440 millones de dólares estadounidenses. Todavía podría haber algunas sorpresas negativas", cree el Dr. Metzler.

(Nota a los editores: La lista de inversores conocidos hasta ahora puede extraerse del estudio DMSA).

Especialmente peligroso: la agencia de calificación Fitch rebajó a finales de septiembre la nota de solvencia de Evergrande a C, dándole una calificación de recuperación de RR6 para los bonos en circulación. La agencia asume así que los inversores sólo recuperarán entre el cero y el diez por ciento de su capital invertido en caso de quiebra de Evergrande. "Suponiendo una recuperación media del 5%, los inversores internacionales tendrían que cancelar inmediatamente unos 22.500 millones de dólares en caso de insolvencia", calcula Metzler, autor del estudio. "En el peor de los casos, algunos de los inversores internacionales que hoy no conocemos podrían entonces enfrentarse también a la quiebra".

25.10.2021, Página 2

Por ot163 6938065163 6938065ra parte, la quiebra del propio Evergrande probablemente ya se ha producido. Hasta el lunes por la mañana, hora alemana, no se había recibido confirmación -ni de la propia Evergrande, ni de las agencias de calificación sobre el terreno, ni de los inversores en bonos afectados, ni de los bancos implicados- de que se hubieran pagado los intereses atrasados de 83,5 millones de dólares a finales de la semana pasada, la última fecha posible del periodo de gracia de 30 días. Hasta ahora, sólo hay informes de prensa no confirmados de que los intereses se han pagado en cuentas de depósito en garantía. Sin embargo, los acreedores no lo han recibido hasta ahora. Esto significaría la quiebra. Pero incluso si los intereses se hubieran pagado esta vez, sólo sería un aplazamiento de la insolvencia. A partir de ahora, el proceso continúa en rápida sucesión: el siguiente pago de intereses, ya vencido, debe realizarse antes del 29 de octubre. El penúltimo (también ya atrasado) debe hacerse antes del 10 de noviembre.

Además, Evergrande tiene otros 275,8 millones de dólares en pagos de cupones que vencen el 6 de diciembre. Y otros 255,2 millones en distribuciones hasta el 27 de enero. Si realmente es posible atender todos los cupones adeudados, una parte mucho mayor tendrá que pagarse a más tardar el 23 de marzo de 2022 con el rescate de un bono de dos mil millones de dólares.

Según la respetada revista china de negocios Caixin, Evergrande tendrá que reunir un total de 106.000 millones de euros para los intereses y los reembolsos en los próximos doce meses. "En el improbable caso de que el Estado chino no intervenga, la quiebra de Evergrande es ya una certeza", dice el autor del estudio, Metzler, al interpretar estas cifras. La quiebra del promotor inmobiliario, que se tambalea peligrosamente, es sólo la primera etapa de una reacción financiera en cadena que probablemente desencadene dicha quiebra. En su estudio, el Dr. Metzler y compañía dejan claro que Evergrande no es el único promotor inmobiliario chino con problemas. Fantasia, Modern Land y Sinic, por ejemplo, también han sido recientemente incapaces de hacer frente a sus deudas. Todo el sector inmobiliario, que representa entre el 25 y el 30 por ciento de la producción económica de China, está completamente recalentado. Cualquier quiebra puede arrastrar a otras empresas inmobiliarias, bancos y aseguradoras chinas.

Además, es probable que una quiebra de Evergrande ralentice considerablemente el crecimiento económico chino. Los problemas económicos del Reino Medio se harán entonces aún más evidentes. Palabras clave: escasez de energía y materias primas, cierre de plantas y puertos, así como el sobreendeudamiento del Estado, las empresas y los particulares. La proporción de la deuda es ya del 230% de la producción económica anual del país. "Esto podría tener consecuencias devastadoras para la economía mundial. Las cadenas de suministro se verían sometidas a una presión aún mayor de la que ya tienen, si es que no se rompen por completo", predice el autor del estudio, Marco Metzler. Esto, a su vez, conduciría inevitablemente a una inflación galopante en Estados Unidos y Europa.

25.10.2021, Página 3

En opinión de los autores del estudio, una quiebra de Evergrande puede provocar distorsiones extremas en el sistema financiero mundial, con quiebras de actores que hoy se consideran sólidos. "Desencadenado por un virus financiero chino llamado Evergrande, el mundo puede estar abocado a un "Gran Reset", el colapso final del actual Sistema financiero mundial", concluye con pesimismo el Dr. Marco Metzler..

Puede encontrar más información sobre los resultados del estudio en [www.dmsa-agentur.de](http://www.dmsa-agentur.de)

#### **Acerca de Deutsche Markt Screening Agentur GmbH:**

DMSA Deutsche Markt Screening Agentur GmbH, es un servicio de datos independiente que recoge y evalúa información relevante para el mercado sobre empresas, productos y servicios. El DMSA se considera un defensor de los consumidores, los clientes privados y los inversores responsables. La pretensión: mirar siempre a las empresas y los proveedores, los productos y los servicios a través de los ojos de los clientes. Los clientes están en el centro del trabajo del DMSA. Para ellos, la información importante y relevante para la toma de decisiones se agrupa y se presenta como proyecciones de mercado. El objetivo: crear más transparencia para los consumidores a la hora de seleccionar productos, inversiones y servicios.

#### **Contacto con la prensa:**

Inga Oldewurtel  
Responsable de prensa

mailto: [oldewurtel@prio-pr.de](mailto:oldewurtel@prio-pr.de)  
teléfono: +49 176 62 26 18 97

#### **Responsable del contenido:**

DMSA Deutsche Markt Screening Agentur GmbH  
Wichertstraße 13  
10439 Berlin  
Alemania

Michael Ewy  
Director General

<http://www.dmsa-agentur.de>